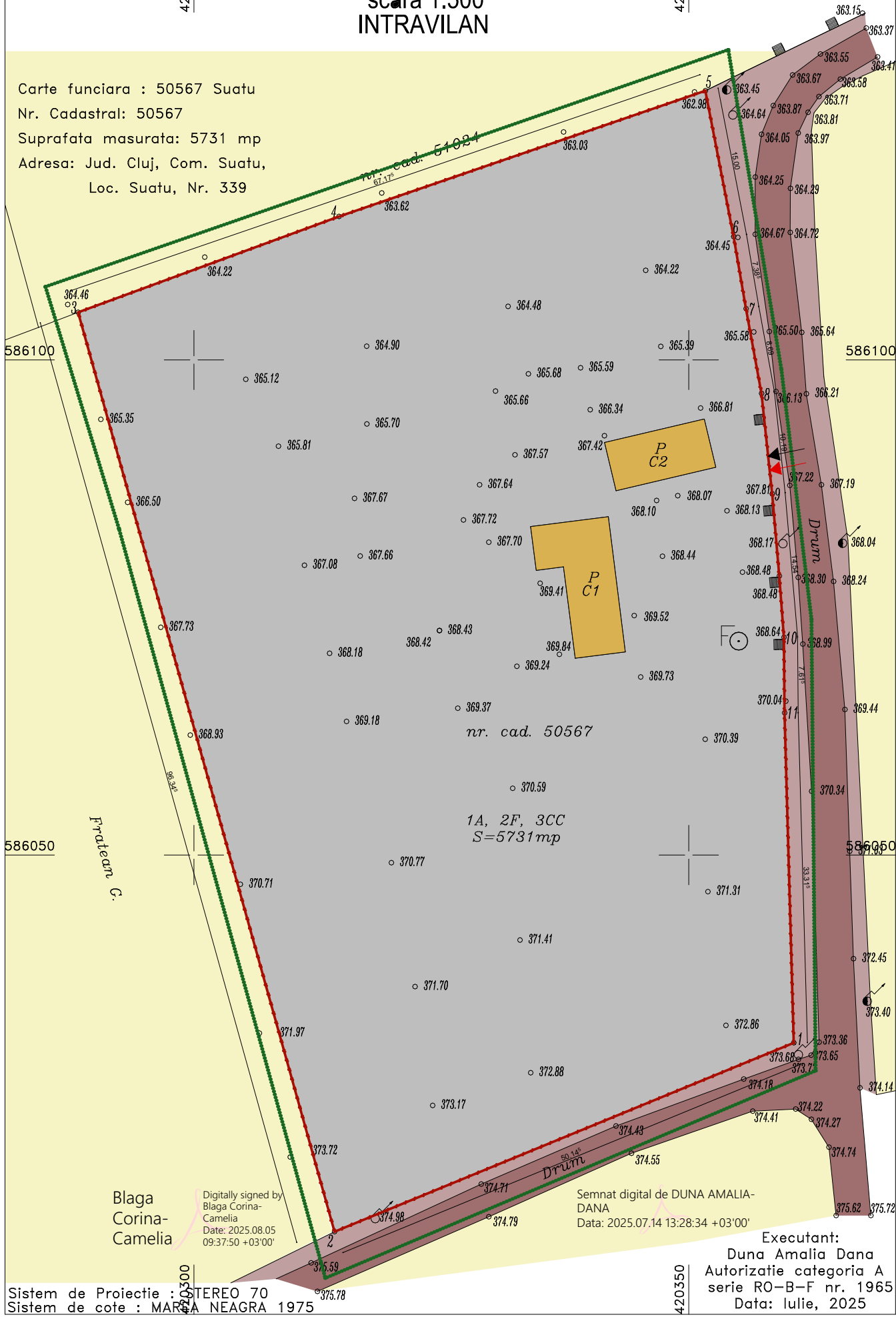




PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
scara 1:500
INTRAVILAN

Carte funciara : 50567 Suatu
Nr. Cadastral: 50567
Suprafata masurata: 5731 mp
Adresa: Jud. Cluj, Com. Suatu,
Loc. Suatu, Nr. 339



LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	
	mp	%
1. SUPRAFATATEREN BENEFICIAR	5731,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	135,00	2,35
3. SUPRAFATA DESFASURATA	155,00	
4. SUPRAFATA TERASĂ NEACOPERITĂ	0,00	
5. SUPRAFATA CAROSABILĂ	0,00	
6. SUPRAFATA PIETONALĂ	82,00	1,43
7. SUPRAFATA SPATII VERZI	5514,00	96,21
8. POT	2,35 %	
8. CUT	0,027	
9. POT MAXIM admis	30,00 %	
10. CUT MAXIM admis	0,600	



AD STUDIO
ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L.
J12/1804/2019 • C.U.I. 41030246
Jud. Cluj, România
www.adsstudio.ro



VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., orice copiere sau folosire a conținutului proiectului, fără acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepsește conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obținerii autorizației de construire și nu ține loc de proiect de execuție.	PROIECT NR : 18/2025
				CLASA DE IMPORTANȚA - III CATEGORIA DE IMPORTANȚA - C	FAZA P.U.D.
Beneficiar					
municipiul Cluj-Napoca, aleea Gurghiu nr. 1, sc. 2, ap. 37, jud. Cluj					
Proiect ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ATELIER AUTO, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE ACCES localitatea SUATU, str. Principala, nr. 339, județul Cluj					FORMAT A3 420x297
Plansa					PLANSĂ NR : U.02
PLAN DE SITUATIE EXISTENTA					
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DATA	
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 500	06/2025	
PROIECTARE	arh. Adace Dan Stefan				
ARHITECTURA					
DESENAT	arh. stag. Apostol Lisa				